

PROJEKTANT:	Ing. Petr Elkner Vítovka 68 742 35 Odry tel. 777 200 718 IČO: 76237591	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Petr Elkner
		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Petr Elkner
		VYPRACOVAL:	Ing. Petr Elkner
PROJEKT:	Studie rozvoje sítí TI pro lokalitu bytových domů na ulici B. Martinů v Novém Jičíně.		
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:	587/1, 582/2, 657/10, 657/1, 573/1, 584/1 k. ú. Nový Jičín–Horní Předměstí		
OBJEDNAVATEL:	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín		
ČÁST PD:	A	TEXTOVÁ ČÁST	STUPEŇ PD: STUDIE
Obsah výkresu:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	DATUM:	PARÉ:
.	01	08/2022	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Identifikační údaje

- a) Název stavby: Studie rozvoje sítí TI pro lokalitu bytových domů na ulici B. Martinů v Novém Jičíně.
- b) místo stavby: parc. č. 587/1, 582/2, 657/10, 657/1, 573/1, 584/1
k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
- c) předmět dokumentace: Studie zabývající se prostupností území a dimenzemi inženýrských sítí

Údaje o objednavateli

jméno : Město Nový Jičín
adresa Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČ: 00298212

Údaje o zpracovateli

Jméno: Ing. Petr Elkner, ČKAIT č.a. 0012379
Obor: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
sídlo: Vítovka 68, Odry 742 35
IČO: 76237591
tel.: 777200718
email: elkner@seznam.cz

ÚVOD

Za základě požadavku města Nový Jičín je zpracována studie zabývající se prostupností území, řešením dimenzí vodovodu a kanalizací a jejich základního rozvržení, pro zájmovou oblast s bytovou výstavbou.

Pro bytovou výstavbu jsou provedeny již studie, které ale neřeší počty obyvatel a služeb v zájmovém území.

Rozsah studie je proveden v rámci první fáze výstavby a návazností na zatím neřešené etapy na parc. č. 742/1 a 742/11 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

PODKLADY

- Požadavky investora
- Příslušné ČSN
- Katastrální mapa
- podklady správce vodovodu a kanalizace SmVaK, a.s.
- podklady správce sítě NN a VN ČEZ Distribuce, a.s.
- Podklady správce sdělovacích kabelů
- Orientační vedení dešťové kanalizace ve správě města Nový Jičín
- Prohlídka zájmového území stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. ROZSAH ÚZEMÍ:

Na parc. č. 580/11, 582/12 a 580/1, k. nový jičín-horní předměstí, zvažuje město Nový Jičín výstavbu sportovní haly, vč. parkoviště pro sportovní halu.

Zájmové pozemky pro bytovou výstavbu jsou parc. č. 587/1, 582/2, 657/10, 657/1, 573/1, 584/1, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Na parc. č. 742/1, 742/11, k.ú. Loučka u Nového Jičína, dále parc. č. 580/2 a 573/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí mimo zájmovou oblast uvedenou v této studii je plánované pokračování bytové výstavby v navazujících etapách. Tyto části nejsou součástí této studie, ale návrh sítě již s těmito navazujícími etapami uvažuje.

Zájmová plocha vymezená pro sportovní halu má výměru cca 7.700 m².

Zájmová plocha vymezená pro bytovou výstavbu má výměru cca 37.500 m².

B. ŘEŠENÍ KOMUNIKACÍ:

V první etapě výstavby je nutné provést úpravu křižovatky s novou komunikací o délce cca 40m. Jedná o přípravu pro připojení plánované sportovní haly. Další navazující komunikace je možné budovat se zpožděním.

Komunikace větev „A“ bude vedena až po hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Na hranici pozemků bude komunikace ukončena. Dovedení komunikace až na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína je navrženo v zájmu výstavby navazujících etap výstavby. Tímto řešením se zajistí výstavby navazujících etap a to bez narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Komunikace větev „B“ bude vedena až po hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Na hranici pozemků bude komunikace ukončena. Dovedení komunikace až na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína je navrženo v zájmu výstavby navazujících etap výstavby. Tímto řešením se zajistí výstavby navazujících etap a to bez narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Zájmové území bude propojeno min.jednou spojnici s obousměrným provozem a nebo dvěma spojnicemi s jednosměrným provozem. Finální propojení bude řešit investor bytové výstavby na základě jeho projektové dokumentace.

Součástí veřejných komunikací budou parkovací místa. Počet parkovacích míst bude řešeno v projektové dokumentaci investora bytové výstavby.

C. VODOVODNÍ ŘADY:

Zájmovou lokalitou prochází vodovod DN300, na který se není možné napojit.

Napojení lokality na vodovod bude provedeno ve dvou napojovacích bodech a to na vodovod DN150, který se nachází v prostoru upravované křižovatky a na vodovod DN100, který se nachází přes stávajícím bytovým domem na parc. č. 2005, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Vodovodní řad „A“ bude napojen na stávající vodovod DN150. Vodovodní řad „A“ bude proveden v dimenzi DN150 a bude zokruhován s vodovodem „B“. Před plánovanou výstavbou sportovní haly bude směrem ke sportovní hale vyveden nadzemní hydrant DN100, která bude osazen v zeleni vedle komunikace. Dále bude pro sportovní halu vyvedena odbočka vodovodu DN100 (ev. DN80).

Vodovodní řad „B“ bude napojen na stávající vodovod DN100. Vodovodní řad „B“ bude proveden v min. dimenzi DN100 a bude propojen s vodovodem „A“ potrubím DN150.

Dále je doporučen propoj vodovodu „A“ DN150 se stávajícím vodovodem DN100. Tento druhý propoj bude upřesněn návrhem bytové výstavby, který proveden investor bytové výstavby.

Vodovodní řad „A“ DN150 bude ukončen na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončeno bude provedeno podzemním hydrantem s předsazeným šoupětem DN150. Ukončení vodovodu na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Vodovodní řad „B“ min. DN100 bude ukončen na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončeno bude provedeno podzemním hydrantem s předsazeným šoupětem DN150. Ukončení vodovodu na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

D. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Zájmovou lokalitou prochází stávající splašková kanalizace DN400.

Zájmová lokalita bude napojena do této kanalizace a to dvěma napojovacími body.

Splašková stoka „A“ bude napojena na stávající splaškovou stoku DN400 v prostoru upravované křižovatky. Splašková stoka „A“ bude DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Na splaškovou kanalizace „A“ budou napojeny vedlejší stoky. Jejich počet bude upřesněn investorem bytové výstavby a to na základě zastavovací studie, ev. projektové dokumentace výstavby.

Splašková stoka „B“ bude napojena na stávající splaškovou stoku DN400 v prostoru stávající křižovatky u stávajícího bytového domu na parc. č. 1983, Nový Jičín-Horní Předměstí. Splašková stoka „B“ bude DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

E. DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

Stávající dešťová kanalizace se nachází za komunikací ul. B. Martinů. Jedná se stávající dešťovou kanalizaci města Nový Jičín. Údaje o této kanalizaci nebyli podrobně zjištěny, provozovatel neposkytl údaje o kanalizaci. Před zahájením projekčních prací bytové výstavby je nutné stávající dešťovou kanalizaci geodeticky zaměřit.

Zájmová bude odvodněna do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do vodoteče. Bude se jedna o jedno napojovací místo.

U upravené křižovatky bude osazena retenční nádrž, která bude sloužit pro regulaci odtoku ze zájmového území. Tato retenční nádrž bude sloužit pro regulaci dešťových vod z komunikací, chodníků a ostatních veřejných ploch. Tato retenční nádrž nebude sloužit pro retenci dešťových vod z bytové výstavby. Bytová výstavba bude přednostně dešťové vody likvidovat vsakem. Vsaky budou mít provedeny bezpečnostní přepady do veřejné dešťové kanalizace. V případě, že vsakovací podmínky v místě stavby neumožní vsakování dešťových vod, budou dešťové vody z objektů odváděny do dílčích retenčních nádrží, které bude součástí bytových domů, ev. souboru bytových domů.

Odtok z retenční nádrže bude DN400 a bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace.

Na odtok z retenční nádrže bude pro napojení plánované sportovní haly provedeny odbočka.

Nátok do retenční nádrže bude DN400 a to až pro napojení dešťové stoky „B“.

Dešťová stoka „A“ bude napojena do retenční nádrže a bude DN400 a DN300. Dešťová stoka „A“ DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Dešťová stoka „B“ bude napojena do dešťové stoky „A“ DN400. Dešťová stoka „B“ bude DN300. Dešťová stoka „B“ DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Na dešťovou stoku „A“ budou napojeny vedlejší stoky. Jejich počet bude upřesněn investorem bytové výstavby a to na základě zastavovací studie, ev. projektové dokumentace výstavby.

F. SILOVÉ ROZVODY:

Lokalita bude napojena na vedení NN nacházející se v ul. B. Martinů. U retenční nádrže bude vymezená plocha pro trafostanici. Umístění TS z upravované křižovatky hje zvoleno z důvodu zajištění napojení plánované sportovní haly. Řešení rozvodů VN a NN bude řešeno distributorem.